

הודעות בעניין תכנון ובניה

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 17 תיק רישוי: 63605

הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג לעסק של בית קפה, פאב לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום (בתוך סטודיו לגרפיקה), בקומת קרקע (רצף מרתף) בטוח של 72 מ"ר, כניסה מרח' יפה בצלאא (מפלס המדרכה). מבקש היתר עד ליום 31.12.2027.
(י'אורבן בינקויץ)

בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול קבלת קהל, ימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-13:00.
ביום ד' - אין קבלת קהל במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לעדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לדי' הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955.
מייל: miiri_a@mail.tel-aviv.gov.il.
ההתנגדויות את התנגדותו המנומקת ולציין את תובתו המדויקת ומספר טלפון.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מרים החשמונאים 28-30 תל אביב**

גוש : 6212 חלקה : 1038 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לחקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין : 0502-003 בקשה מס' : 17-1582.

הכוללת את ההקלות הבאות:

- תוספת 13 מ"ר לחי"ד מתוכננת עפ"יי תמ"א 38 - ניצול זכויות תמ"א 38.
- תוספת 3.5 קומות לפי תמ"א 38 - ניצול זכויות תמ"א 38 והתאמה לתכנית רובע 4 - 3729'א/.
- מילוי קומת עמודים במסגרת תמ"א 38 - מיצוי זכויות תמ"א 38 ושיפור השימוש בקומת הקרקע.
- בניה קבן בניין צדדי של 3.6 מ' במקום 3.6 מ' המתרים לפי תמ"א 38 - ניצול זכויות תמ"א 38 והתאמה לתכנית רובע 4 - 3729'א/.
- בניית גוזזטרואות בקו בניין קדמי 4 מ' לרחוב מרים החשמונאית לפי תמ"א 38 ובתתאם לתכנית הבעים המאושרת - ניצול זכויות תמ"א 38 שיפור איכות המגורים והתאמה לתכנית רובע 4 - 3729'א/.
- בניית גוזזטרואות בקו בניין קדמי 4 מ' לרחוב היתונן הופסי לפי תמ"א 38 ובתתאם לתכנית הבעים המאושרת - ניצול זכויות תמ"א 38 שיפור איכות המגורים והתאמה לתכנית רובע 4 - 3729'א/.
- בניית גוזזטרואות בקו בניין קדמי 4 מ' לרחוב יהודה המכבי לפי תמ"א 38 ובתתאם לתכנית הבעים המאושרת - ניצול זכויות תמ"א 38 שיפור איכות המגורים והתאמה לתכנית רובע 4 - 3729'א/.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט

http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"יל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לעדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"יל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיען בואת כי הוגשה לעדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **מרמורק 4 תל אביב**

גוש : 7085 חלקה : 190 תיק רישוי : 66740

הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג מבנק לבית אוכל.
משכרים לצריכה במקום, אפ"ית דבר מאפה מבנק מוכן ומוקפא לצרכי מכירה במקום המוצגה לו, מכלות תמימים, עגות ועוגיות.

מבקש היתר עד ליום 31.12.2027.
(י'לחמינה מרמוריק')

בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול קבלת קהל, ימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-13:00.
ביום ד' - אין קבלת קהל לעיין בבקשה הנמוצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-13:00.
ביום ד' - אין קבלת קהל במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לעדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לדי' הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955.
מייל: miiri_a@mail.tel-aviv.gov.il.
ההתנגדויות את התנגדותו המנומקת ולציין את תובתו המדויקת ומספר טלפון.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בת מרים יובנד 20 תל אביב**

גוש : 6625 חלקה : 1067 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין : 0801-293 בקשה מס' : 17-1673.

הכוללת את ההקלות הבאות:

- הקמת בריכת שחיה בחצר במרווח צדדי/אחורי במרחק 2.5 מ' מגבול המגרש במקום 0 מ' הקבוע בתכנית.
- הוספת כניסה נפרדת למרחף המשמש למתקני עזר
- תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל- 40% המתורים, לצורך שיפור תכנון העברת עד 6% מקומת קרקע לקומה ראשונה
- הצמדת מבנה מחסן לקומת קרקע וחזית אחורית.
- בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט

http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"יל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לעדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"יל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בן יהודה 124 תל אביב**

גוש : 7078 חלקה : 4 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין : 0025-124 בקשה מס' : 17-1542.

הכוללת את ההקלות הבאות:

- שינוי קוי בניין צדדיים לחיזוק המבנה הקיים- חיזוק מבנה לפי תמ"א 38.
- שינוי קו בניין אחורי לחיזוק המבנה הקיים - חיזוק מבנה לפי תמ"א 38.
- שינוי לקוי בניין קדמי לחיזוק המבנה הקיים- חיזוק מבנה לפי תמ"א 38.
- תוספת שטחים לפי תמ"א 38 - חיזוק מבנה לפי תמ"א 38.
- תוספת יחידות דירר בקומות החדשות - חיזוק מבנה לפי תמ"א 38.
- תוספת 2.50 קומות למבנה הקיים - חיזוק מבנה לפי תמ"א 38.
- בריכה על גג המבנה - שיפור תכנון
- הקלות מתוקף תמ"א 38.
- הבלטת מרפסות בחזית קדמית ואחורית בשיעור של 40% - ע"פ חוק תכנון ובניה.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט

http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"יל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לעדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"יל.

דורון ספיר, עו"ד

סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **לבנון חיים 80 תל אביב**

גוש : 6628 חלקה : 623 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין : 0941-080 בקשה מס' : 17-1668.

הכוללת את ההקלה הבאה: הקטנת נטיגת חדר על הגג מקו חיצוני של מעקה מ-120 ס"מ ל-94 ס"מ בחזית מערבית.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט

http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"יל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לעדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"יל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 27 לתמ"א 38 ולפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה

הריני מתכבד להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אינשטיין 63,65,67 תל אביב** כי בעלי דירות או חלקות קרקע הגישו בקשה להריסת בניין והקמתו מחדש לפי תמ"א 38 הכולל הקלות על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין : 0930-063 בקשה מס' : 17-1613.

הכוללת את תוספות הבניה מכוז תמ"א 38 ואת ההקלות הבאות:

- תוספת 3 קומות ע"פ הוראות תמ"א 38 על תיקוניה.
- ניצול זכויות של מילוי קומת עמודים מפולשת ע"פ הוראות תמ"א 38 על תיקוניה.
- תוספת יח"ד ע"פ הוראות תמ"א 38 על תיקוניה.
- תוספת 25 מ"ר לכל יחידת דיור כולל ממי"ד ע"פ הוראות תמ"א 38 על תיקוניה.
- קו בנין מזרחי 5 מ' ע"פ הוראות תמ"א 38 על תיקוניה וע"פ קו הבניין ברוב הבניינים ברחוב.
- קו בנין צפוני 2 מ' ע"פ הוראות תמ"א 38 על תיקוניה.
- קו בנין מערבי 2 מ' ע"פ הוראות תמ"א 38 על תיקוניה.
- בניית מרחף בקו מגרש ע"פ הוראות תמ"א 38 על תיקוניה וע"פ קו הבניין ברוב הבניינים ברחוב.
- תוספת קומה טיפוסיית בחלקה.
- בניית 3 דירות גג ע"פ תכנית גג
- הבלטת מרפסות (גוזזטרואות) מקו בנין צפוני ומקו בניין דרומי.
- הקלה לתכנית גג בנוגע לעיצוב אדריכלי של חזיתות ופרגולות דירות הגג.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט

http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"יל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לעדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור

http://bit.ly/tlv_oppose .
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"יל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **צונדר 6 תל אביב**

גוש : 6986 חלקה : 141. כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 3651-006 בקשה מס' : 17-1579.

הכוללת את ההקלות הבאות:

- הקלה 6% משטח המגרש - יחסית
- שינוי טיפוס של ת.ב.ע 2230
- בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
- במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"יל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לעדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"יל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה